



Naša številka: 35102-0096/2016-46

Datum: 12. 2. 2025

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana; (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS, OE Ljubljana) izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov stavbe Breg 20/Križevniška 9, v Ljubljani in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jih zastopa podjetje IMOVINA d.o.o., Gosposvetska 10, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

I. Investitorju etažnim lastnikom stavbe Breg 20/Križevniška 9, v Ljubljani in Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo fasade in strehe stavbe na naslovu Breg 20/Križevniška 9, v Ljubljani, parcelna št. 430 k.o. 1738 Ljubljana mesto, kar predstavlja poseg v spomenika: Ljubljana - Gostilna Pri Vitezu (EID: 1-00916) in Ljubljana - Srednjeveško mestno jedro (EID 1-07589), po projektni dokumentaciji:

1. Breg 20 – Križevniška 9 (obnova uličnih fasad in strehe)

- Popis del št: 2414/2024-V3, 11. 02. 2025
- Rok izvedbe: 250 dni
- Popis izdelal: Imovina d.o.o. - Roman Frantar
- Kontakt predstavnika naročnikov: Iva Padar – SPL d.d.
- Obnova obsega: Obnova uličnih fasad in strehe

2. Program in predračun št. 064/2024, z dne 12. 11. 2024 za konservatorsko-restavratorske posege na kamnitem portalu hiša Breg 20 – Gostilna pri Vitezu, pripravili: mag. Nina Žbona, kons. rest. svetovalka in mag. Špela Govže, kons. rest. svetovalka, ZVKDS Restavratorski center.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS, OE Ljubljana št. 35102-0096/2016-36, izdanih dne 11. 12. 2024.

II. ZVKDS, OE Ljubljana bo v času izvedbe del izvajal konservatorski in konservatorsko restavratorski nadzor in se bo udeleževal koordinacijskih sestankov izvajalcev in nadzora na gradbišču. Vse pripombe in zahteve bo podajal na zapisnike rednih koordinacijskih sestankov oz. jih vpisal v gradbeni dnevnik.

V času uvedbe v delo in pri izvedbi je potrebno:

- o začetku del je potrebno obvestiti ZVKDS, OE Ljubljana vsaj sedem dni pred začetkom del (npr. po e - pošti na naslov: tajnistvo.lj@zvkd.si, marija.rezek.kambic@zvkd.si; tjasa.pristov@zvkd.si). Z gradbenimi deli (odstranjevanjem poškodovanega in slabo sprijetega ometa) ni dopustno začeti pred opravljenim sondiranjem;



- 3D skenira se originalna glava viteza, ki jo hrani Mestni muzej Ljubljana in kopija na stavbi z namenom dobiti verodostojne podatke za izdelavo nove kopije.
- podrobna navodila za izvajanje del in navodila za finalno obdelavo fasadnih prvin bodo podana na podlagi rezultatov sondažnih raziskav in se vpisala v gradbeni dnevnik oziroma izdajala na zapisnik.
- potrditev novega okna se izda na delavniški načrt izbranega izvajalca novega okna najkasneje v času uvedbe v delo. Senčila je sprejemljivo umestiti med obe okni oziroma v notranjščini.
- v sklopu obnove fasade je potrebno urediti (obnoviti, zamenjati, prestaviti) sekundarne prvine na fasadi pritličja (prezračevalni kanal, omarice, ...) z namenom prilagoditve členitvi fasade in novi barvni podobi.

III. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, OE Ljubljana, je dne 11. 12. 2024 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za obnovo fasade in strehe stavbe na naslovu Breg 20/Križevniška 9, v Ljubljani, parcelna št. 430 k.o. 1738 Ljubljana mesto, po dokumentaciji (idejna zasnova razporeditve frčad) kar predstavlja poseg v spomenika: Ljubljana - Gostilna Pri Vitezu (EID: 1-00916) in Ljubljana - Srednjeveško mestno jedro (EID 1-07589). Investitor je dne 5. 2. 2025 vložil pri ZVKDS, OE Ljubljana zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS, OE Ljubljana ugotovil, da je investitor upošteval pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS, OE Ljubljana zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gre do stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.



Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUFJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

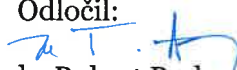
Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS, OE Ljubljana poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Marija Režek Kambič
univ. dipl. umet.zgod.
konservatorska svetovalka



Odločil:


dr. Robert Peskar,
vodja OE po pooblastilu
generalni konservator

Vročiti: Investitorju – po pooblaščenju: IMOVINA d.o.o., Gosposvetska 10, 1000
Ljubljana – OSEBNO

